



## RESEÑA SOBRE LOS PROGRAMAS DE VIVIENDAS

### Asistencia de House Charlotte con el pago inicial para compra de vivienda

La ciudad de Charlotte ofrece préstamos condonables diferidos a familias elegibles de ingresos bajos y moderados para comprar una casa dentro de los límites de la ciudad. Llame al (704) 705-3999 para obtener más información.

### Rehabilitación de viviendas

Los programas de rehabilitación de viviendas de la ciudad ofrecen subvenciones o préstamos con bajo interés y se centran en los servicios para propietarios de vivienda ancianos o discapacitados. Las reparaciones que se ofrecen pueden incluir reparaciones por infracciones del código, modificaciones de accesibilidad y mejoras en la eficiencia energética. El periodo de solicitud comienza en octubre. Llame al (704) 336-3311 para obtener más información.

### Control de riesgos por plomo

La ciudad trata las condiciones inseguras asociadas a la pintura con plomo, en viviendas propias y de alquiler construidas antes de 1970, que suponen un riesgo para las familias. Llame al (704) 336-3311 para obtener más información.

### Asistencia para alquilar

La ciudad colabora con varias agencias para ofrecer asistencia para el alquiler temporal a familias que trabajan para llegar a ser autosuficientes. Llame a United Way NC 2-1-1 para conocer los programas disponibles.

### Asistencia para la carencia de techo / alojamiento de emergencia

La ciudad participa con una red de agencias sin fines de lucro que trabajan para la eliminación y prevención de la carencia de techo. La asistencia relacionada con la carencia de techo se ofrece a través de un proceso de entrada coordinado. Llame a United Way NC 2-1-1 para comenzar el proceso.

### Recursos para constructores

La ciudad trabaja con constructores con y sin fines de lucro para aumentar las opciones de vivienda asequible para familias de ingresos bajos y moderados. Para obtener más información, contacte a Zelleka Biermann llamando al (704) 336-2482.

### Recursos para socios sin fines de lucro

Las organizaciones de viviendas sin fines de lucro desempeñan un papel vital en la satisfacción de las necesidades de familias de ingresos bajos y moderados. La ciudad colabora con estas organizaciones para desarrollar opciones innovadoras de vivienda asequible. Para obtener más información, póngase en contacto con Warren Wooten llamando al (704) 336-2489 o con Zelleka Biermann llamando al (704) 336-2482.

Para obtener más información sobre los Servicios para Viviendas y Vecindarios de la Ciudad de Charlotte, visite [charlottenc.gov/housing](http://charlottenc.gov/housing) o llame al 704-336-3380.



# Recursos adicionales Proporcionados por socios de la ciudad

## Reparación de viviendas críticas

Habitat for Humanity Charlotte's Critical Home Repair (CHR) provides major repairs at a deeply discounted rate to keep homeowners safe and warm, and from being displaced from their homes. In addition, CHR helps preserve Charlotte's affordable housing stock. For more information, call (704) 716-5639.

## Climatización

Blue Ridge Community Action ofrece programas gratuitos de climatización y eficiencia energética. Los servicios del programa de asistencia para climatización aumentan la eficiencia energética de su vivienda para reducir sus costos de energía. Estos servicios reducen el promedio anual de los costos energéticos en \$300 por vivienda. Llame al (828) 438-6225 para obtener más información.



# Educación y asesoría sobre la vivienda

## Aprendizaje financiero

El aprendizaje y educación financieros son problemas subyacentes que afectan la estabilidad financiera de las personas. Es por eso que el aprendizaje financiero es esencial para ayudar a las familias a obtener y mantener una vivienda.

## Asesoramiento previo a la compra de una vivienda

Los servicios previos a la compra de una vivienda incluyen el mejoramiento del conocimiento sobre creación de presupuesto, reparación de crédito y aprobación de préstamo hipotecario, la ayuda a localizar una vivienda y a negociar las condiciones de préstamo hipotecario, el precio de compra y el proceso de cierre de préstamo hipotecario.

## Prevención del embargo hipotecario

Si está en riesgo de embargo hipotecario, es importante que nos contacte lo antes posible para recibir ayuda. Hay recursos disponibles para ayudarlo.

Las siguientes agencias pueden proporcionar estos servicios:

- Community Link: (704) 943-9490
- The Housing Partnership: (704) 342-0933
- NC Housing Finance Agency: (888) 442-8188