CITY OF CHARLOTTE

June 29, 2021

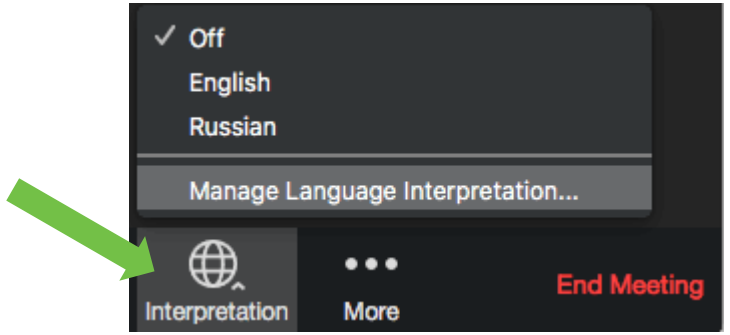
ALBEMARLE ROAD CORRIDOR PLAYBOOK

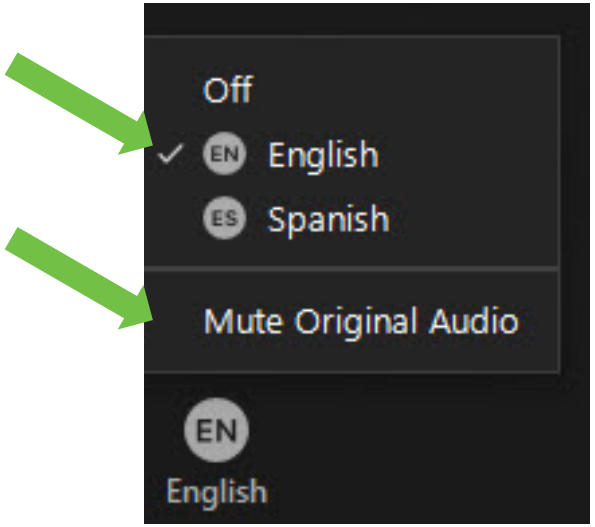
A STRATEGIC ACTION PLAN FOR IMPLEMENTING PUBLIC PROJECTS

Spanish Translation
Traducción al español

How To Turn On Interpretation Services
Cómo activar los servicios de traducción

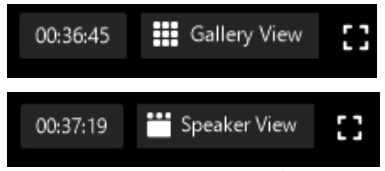
- Select “Interpretation” button in black menu at the top or bottom of your screen | Seleccione el botón “Interpretation” (Interpretación) en el menu negro en la parte superior o inferior de su pantalla
- Select language choice | Seleccione el idioma de su preferencia
- Select “Mute Original Audio” | Seleccione “Mute Original Audio” (Silenciar audio original)





How to Use Zoom | Cómo usar Zoom

Black menu bar at top or bottom of screen:



Audio

Please mute yourself when not speaking

Póngase usted mismo en silencio cuando no esté hablando

Video

Participants

- See Others | Vea a los demás
- Rename Yourself | Cámbiese el nombre
- Raise Hand | Levante la mano

Chat Feature

Questions can be chatted at any time

Las preguntas pueden publicarse en el chat en cualquier momento

View

Gallery/Speaker View of videos and screen share can be changed in top right corner

La apariencia de las imágenes/persona que habla de los videos y de la pantalla compartida se puede cambiar en la esquina superior derecha

Corridors of Opportunity

ALBEMARLE/ CENTRAL

20

Growing our Legacy

CITY of CHARLOTTE

Matt Newton

City Council District 5

Taiwo Jaiyeoba

Assistant City Manager
Director of Planning, Design & Development

Tracy Dodson

Assistant City Manager
Director of Economic Development

Meeting agenda

1. Project overview
2. Listening to you
3. Next steps & how to get involved

Agenda de la reunión

1. Generalidades del proyecto
2. Lo escuchamos
3. Próximos pasos y cómo participar

Irisol Gonzalez

Artist

Meeting takeaways

- Understand process and outcomes
- What to expect next
- Have your voice heard

Conclusiones de la reunión

- Comprensión del proceso y de los resultados
- Qué puede esperar a partir de ahora
- Haga que se escuche su punto de vista

CORRIDORS OF OPPORTUNITY

Strong and vibrant business corridors are the cornerstones of healthy neighborhoods

Los negocios estables y activos de tramos urbanos "*corridors*" son la mejor garantía para que los vecindarios funcionen bien

Corridors of Opportunity

ALBEMARLE / CENTRAL

BEATTIES FORD / ROZZELLES FERRY

FREEDOM DRIVE / WILKINSON

GRAHAM STREET / NORTH TRYON

SUGAR CREEK / I-85

WEST BOULEVARD

CORRIDORS OF OPPORTUNITY

Guiding Themes

- Cultivate prosperity
- Strengthen community
- Build legacy

Temas de interés

- Fomentar la prosperidad
- Fortalecer la comunidad
- Desarrollar un legado

Playbook Process
Proceso del Proyecto "*Playbook*"

Engage residents and business owners throughout | Involucrar totalmente a residentes y propietarios de negocios

1 Gather & analyze data

Recopilar y analizar datos

- Infrastructure
- Urban Design & Physical Conditions
- Existing & Future Land Use

2 Establish a vision

Establecer una visión

- Develop strategies for change (physical and social infrastructure)
- Develop priorities

3 Determine actionable outcomes

Determinar resultados alcanzables

- Economic Development Programs
- Public Realm Design & Capital Projects
- Future Land Use & Zoning Changes

PROJECT GOALS
METAS DEL PROYECTO

Purpose of Study
Propósito del estudio

- **East Charlotte is generally celebrated as the** most culturally diverse **part of Charlotte.**
- The study will leverage the corridor's history and diversity to establish a shared vision for Albemarle Road as a vibrant corridor with an emphasis on small business and entrepreneurship growth, talent development, public safety, the public realm, and multi-modal transportation options.

- **Por lo general, al este de Charlotte se le reconoce como la parte** con mayor diversidad cultural **de Charlotte.**
- El estudio sacará provecho de la historia y la diversidad de este tramo urbano "*corridor*", para establecer una vision compartida para Albermarle Road como un tramo urbano "*corridor*" activo, con énfasis en el crecimiento de las pequeñas empresas y el espíritu empresarial, el desarrollo del talento, la seguridad pública, en el ámbito de los servicios públicos y opciones de transporte por múltiples medios.

The primary goal is to establish a shared vision for Albemarle as a vibrant corridor

El objetivo principal es establecer una visión compartida para Albemarle como un tramo urbano "*corridor*" activo

Project Goals
Metas del proyecto

- Holistic engagement
- Inclusive economic impact
- Partnerships with corridor-based stakeholders, organizations and institutions
- Improve the public realm
- Actionable projects

- Participación integral
- Incidencia económica que incluye a todos
- Alianzas con las distintas partes que intervienen en el proceso, organizaciones e instituciones con sede en este tramo urbano "*corridor*"
- Cambio en el ámbito , en el ámbito de los servicios públicos
- Proyectos que se pueden llevar a cabo

Project Objectives | Objetivos del proyecto

- Attract private sector investment to grow jobs, business, and services.
- Support the revitalization of the corridors into mixed use areas.
- Strengthen adjacent neighborhoods as safe and sustainable places.
- Benefit existing residents and businesses on the corridor with innovative economic development strategies & physical improvements to the public realm

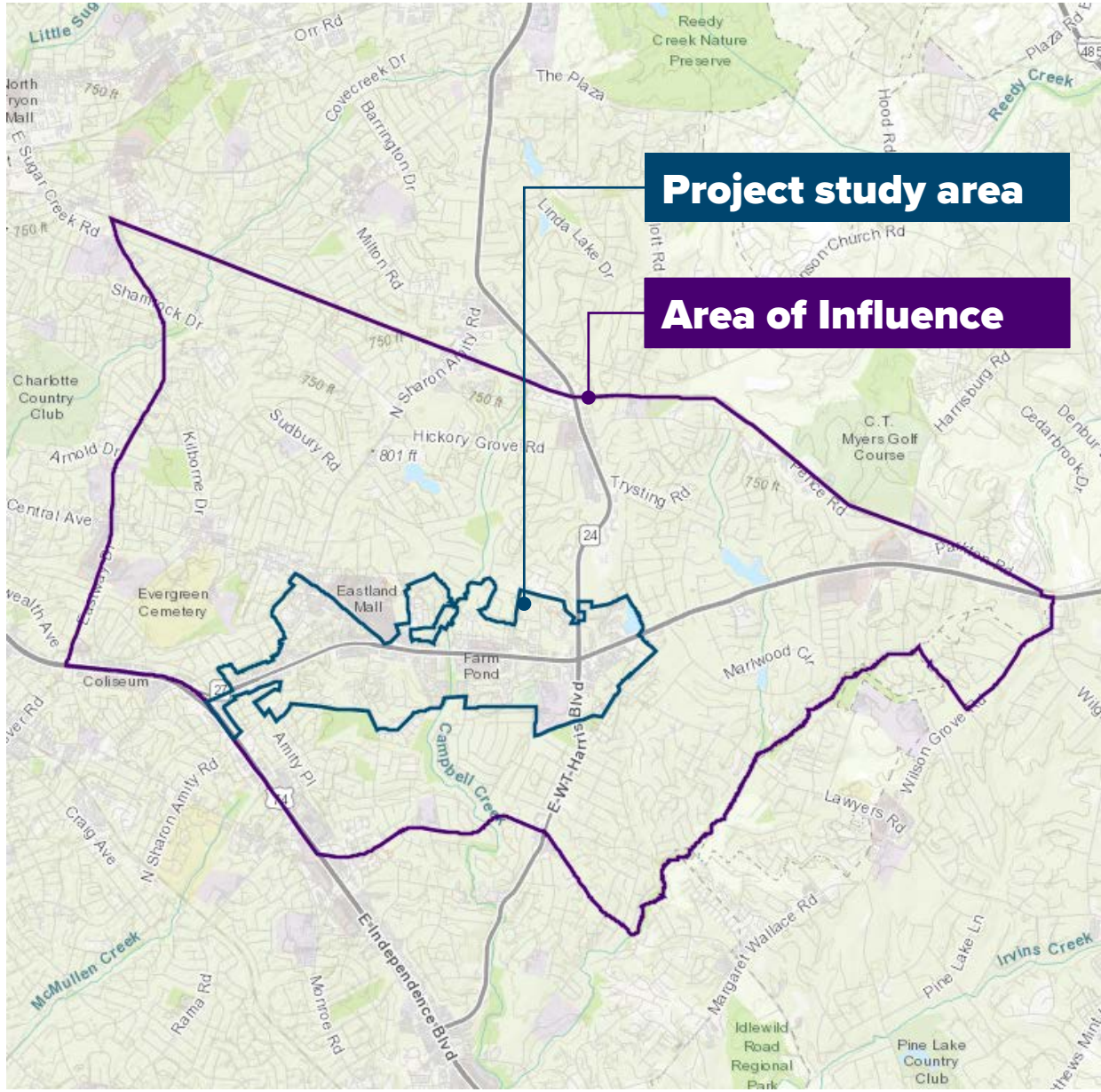
- Atraer inversiones del sector privado para generar empleos, negocios y servicios.
- Apoyar la revitalización de los tramos urbanos "*corridors*" en áreas de uso mixto.
- Fortalecer los vecindarios adyacentes como lugares seguros y duraderos.
- Beneficiar a los habitantes y negocios existentes en este tramo urbano "*corridor*" con estrategias innovadoras de desarrollo económico y mejoras físicas en el ámbito de los servicios públicos.

Project Boundaries

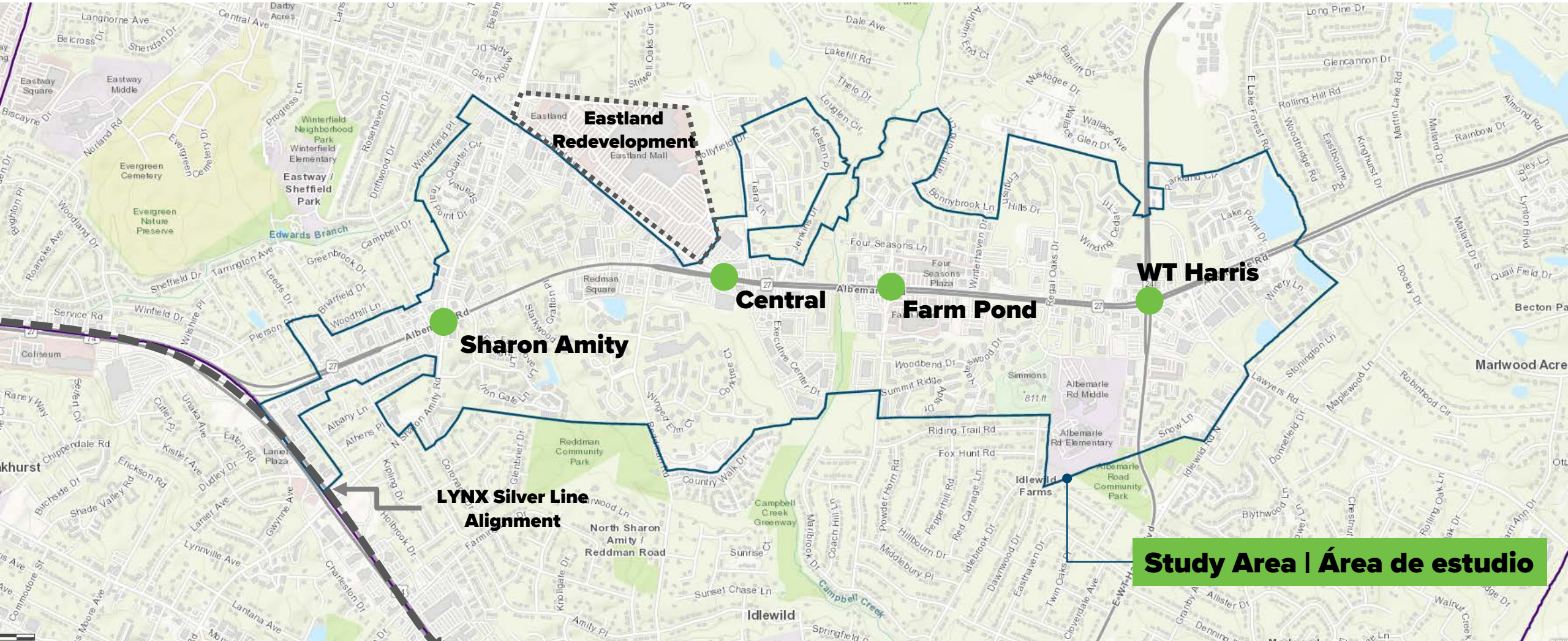
- **Study Area:** Independence Boulevard to Lake Forest Road
- **Area of Influence:** Adjacent neighborhoods and data pulled from census boundaries

Límites del proyecto

- **Área de estudio:** Independence Boulevard a Lake Forest Road
- **Área de influencia:** Vecindarios adyacentes y datos obtenidos de los perímetros del censo



STUDY AREA AND KEY INTERSECTIONS
ÁREA DE ESTUDIO E INTERSECCIONES ESENCIALES



PROJECT TEAM
EQUIPO DEL PROYECTO

Project Team | Equipo del proyecto

City of Charlotte

Ciudad de Charlotte

- Economic Development
- Planning, Design & Development
- CDOT
- Housing & Neighborhood Services
- Equity, Mobility, & Immigrant Integration
- CATS
- CMPD

Mecklenburg County

Community Steering Committee

Comité directivo de la comunidad

- Neighborhood associations & coalitions
- Business organizations
- Immigrant organizations
- Institutional anchors
- Employers
- Places of worship/faith organizations
- Property and Business owners
- Corridor artists

Economic Development & Engagement Consultants

Consultores de desarrollo económico y participación

- Kimley-Horn - real estate & economic market analysis
- Raftelis – small business engagement
- EY – talent and labor market
- Charlotte is Creative – creative engagement

Community at-large

Comunidad a nivel general

- Neighbors
- Business owners and employees
- Visitors
- Service providers
- Artists and creative entrepreneurs

Responsive Economic Development | Desarrollo económico eficaz

- **Talent & Labor Study | *Estudio de talento y mano de obra***
  - Labor market snapshot and barriers
  - Hire Charlotte strategic alignment
- **Small Business Ecosystem | *Ecosistema de pequeñas empresas***
  - Small Business and entreprenuership
  - Opportunities, resources and needs
- **Real Estate Market | *Mercado de bienes inmuebles***
  - Commercial and residential trends
  - Future real estate and market opportunities

Using a Market-Based Process

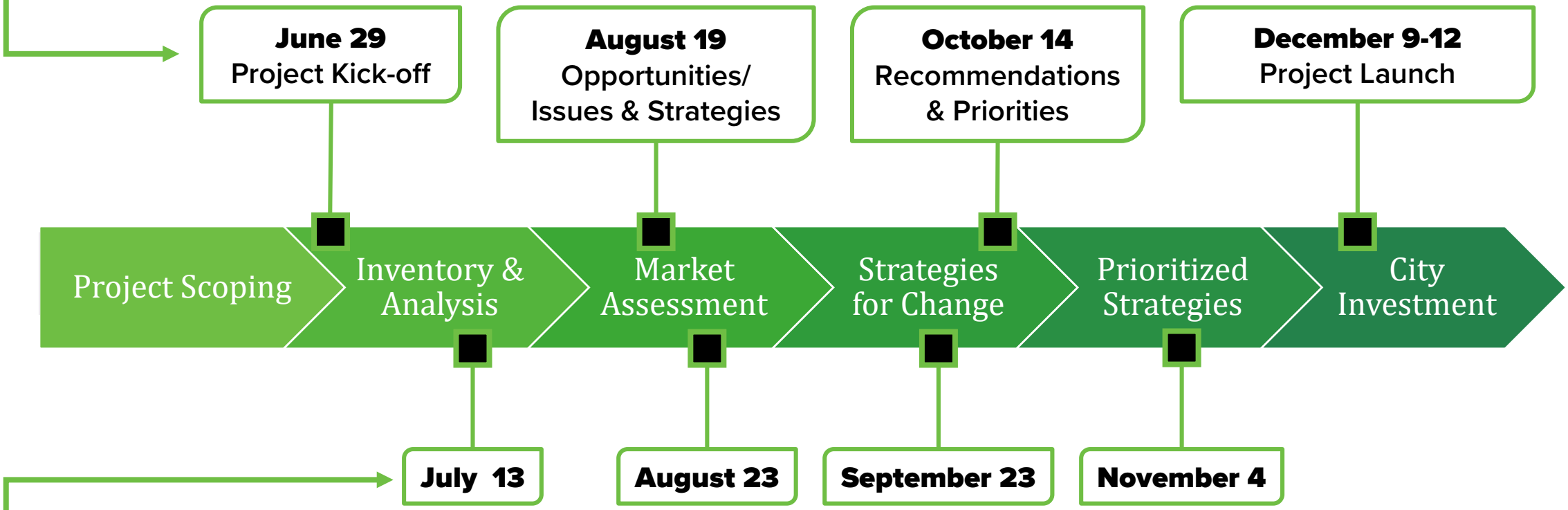
- Establish a baseline of corridor-specific information
- Identify unique advantages of the corridor and understand weaknesses
- Inform near-, mid-, and long-term strategies for strategic revitalization

Utilización un proceso orientado al mercado

- Establecer una base de información específica del tramo urbano "*corridor*"
- Identificar ventajas únicas de este tramo urbano "*corridor*" y entender sus puntos menos favorables
- Informar estrategias de corto, mediano y largo plazo para la revitalización estratégica.

Important Dates | Fechas importantes

Public engagements | Participaciones del público



Steering Committee | Comité directivo

BUILDING FROM PAST WORK
DESARROLLO A PARTIR DEL TRABAJO ANTERIOR

WHAT’S NEXT
¿QUÉ SIGUE?

Save the Date: Public Meeting #2
Separe la fecha: Reunión pública #2

- **August 19th – time and location to be announced**

- **Presentation**
  - Assets & opportunities
  - Market assessment
  - Emerging vision
  - Initial strategies for change

- **19 de Agosto: hora y lugar pendientes de anunciar**

- **Presentación**
  - Activos y oportunidades
  - Evaluación del mercado
  - Visión que se está desarrollando
  - Estrategias iniciales para el cambio

If you are:

- A business owner or entrepreneur in the study area
- A property owner on Albemarle Road
- Hosting an upcoming event or activity that we can join
- Interested in participating in the steering committee

And want to get more involved than just public meetings,

please email Erin Gillespie at Erin.Gillespie@CharlotteNC.gov

Si usted:

- Es propietario de un negocio o empresario en el área de estudio
- Es propietario de un inmueble en Albemarle Road
- Esta organizando un próximo evento o actividad a la que podamos participar
- Está interesado en participar en el comité directivo

Y desea involucrarse en algo más que en las reuniones públicas, envíe un correo electrónico a Erin Gillespie a Erin.Gillespie@CharlotteNC.gov

CountOnMeCLT mural by Irisol Gonzales
Photo Credit: Ernest Moren/Charlotte is Creative

Save the date

August 19th: next public engagement

Take the survey

www.publicinput.com/AlbemarleRoad

Text for project updates

Text "east" to 73224

Visit for more info

www.CharlotteNC.gov/CorridorsofOpportunity

Separe la fecha

19 de agosto: próxima participación del público

Responda la encuesta

www.publicinput.com/AlbemarleRoad

Envíe un mensaje de texto para recibir información actualizada del proyecto

Envíe "este" a 73224

Si desea más información, visite

www.CharlotteNC.gov/CorridorsofOpportunity

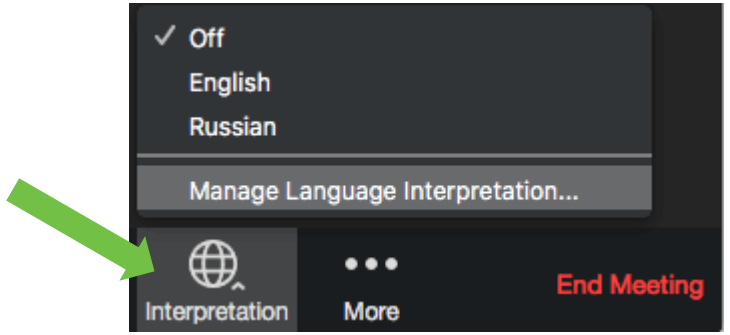
Q & A BREAKOUT ROOMS: ASSETS & OPPORTUNITIES

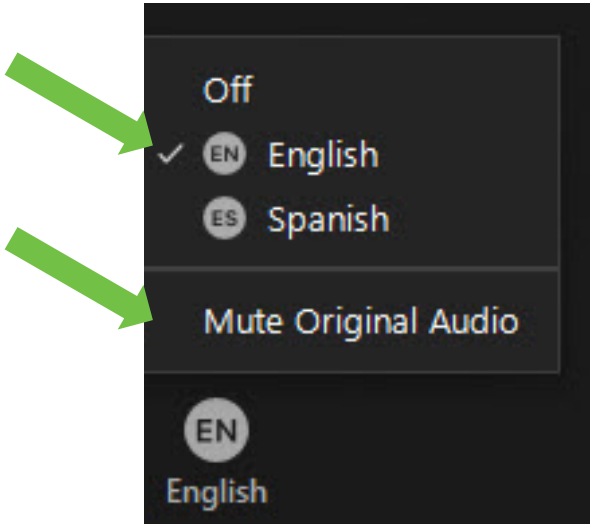
SALAS PARA GRUPOS DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS: ACTIVOS Y OPORTUNIDADES

SPANISH TRANSLATION
TRADUCCIÓN AL ESPAÑOL

How To Turn On Interpretation Services
Cómo activar los servicios de traducción

- Select “Interpretation” button in black menu at the top or bottom of your screen | Seleccione el botón “Interpretation” (Interpretación) en el menu negro en la parte superior o inferior de su pantalla
- Select language choice | Seleccione el idioma de su preferencia
- Select “Mute Original Audio” | Seleccione “Mute Original Audio” (Silenciar audio original)





Wrap Up
Cierre

CountOnMeCLT mural by Irisol Gonzales
Photo Credit: Ernest Moren/Charlotte is Creative

Save the date

August 19th: next public engagement

Take the survey

www.publicinput.com/AlbemarleRoad

Text for project updates

Text "east" to 73224

Visit for more info

www.CharlotteNC.gov/CorridorsofOpportunity

Separe la fecha

19 de agosto: próxima participación del público

Responda la encuesta

www.publicinput.com/AlbemarleRoad

Envíe un mensaje de texto para recibir información actualizada del proyecto

Envíe "este" a 73224

Si desea más información, visite

www.CharlotteNC.gov/CorridorsofOpportunity

Corridors of Opportunity

CITY of CHARLOTTE