



## Información básica: adquisición de propiedades

En los proyectos de transporte público, como la línea Silver, puede ocurrir que sea necesario adquirir propiedades privadas. Las adquisiciones de propiedades se determinan luego de un proceso extenso y exhaustivo que incluye una serie de fases de planificación, medioambiente y diseño.

### Estamos aquí

El proyecto de la línea Silver, que se extiende desde el centro de la ciudad de Charlotte hasta la localidad de Matthews, se encuentra en este momento en la etapa de planificación, y el Sistema de Tránsito del área de Charlotte (Charlotte Area Transit System, CATS) se propone ingresar al proceso de la Ley Nacional de Política Ambiental (NEPA) en 2024. El CATS está desarrollando el diseño preliminar (aproximadamente un 30 %) del proyecto, que incluye las ubicaciones de vías, estaciones, espacios de estacionamiento e instalaciones de mantenimiento de vehículos del tren ligero que se proponen en el marco del proyecto, así como otras prestaciones relacionadas. Los organismos públicos y reguladores tendrán la oportunidad de revisar los planos de diseño y el documento ambiental cuando estén disponibles. El CATS continuará involucrando al público en las fases de desarrollo del proyecto e ingeniería del proyecto, y es posible que, a medida que el proyecto vaya atravesando estas etapas, el diseño sufra modificaciones.

### Ciclo de vida del proyecto



### Adquisiciones

Una vez que se haya completado el documento ambiental, y a medida que el diseño se vaya acercando a su finalización (del 65 % al 100 %) en las fases de desarrollo del proyecto e ingeniería del proyecto, el CATS evaluará las necesidades vinculadas con el derecho de paso e identificará las propiedades que se adquirirán. La ciudad contratará agentes de bienes raíces que iniciarán conversaciones con cada uno de los propietarios o inquilinos afectados. Tal como se ilustra en el gráfico, el cronograma depende del resultado favorable de un referéndum de tránsito. Por otra parte, el cronograma y los detalles pueden diferir levemente para cada propietario o inquilino, en función de las fases de construcción.

### Sus derechos como propietario o inquilino

Una vez que el proceso de adquisición comience durante la fase de ingeniería del proyecto, el CATS seguirá las pautas federales para adquisiciones y reubicaciones, que se detallan en la Ley Uniforme de Asistencia para Reubicación y Adquisición de Bienes Inmuebles. Esta ley se implementó para protegerlo a usted como propietario o inquilino, brindándole un tratamiento justo y coherente, y garantizando que reciba una compensación justa y tenga acceso a una vivienda adecuada. El CATS respetará todas las regulaciones locales, estatales y federales cuando deba trabajar con propietarios e inquilinos, con el fin de abordar sus necesidades concretas, minimizar las dificultades y poder responder a las preguntas que puedan surgir. Si desea obtener más información puede consultar el folleto de la Administración Federal de Tránsito (Federal Transit Administration, FTA), que se titula "Información general sobre adquisiciones y reubicación" (General Acquisition & Relocation Information - dot.gov).

Si necesita modificaciones en virtud de la Ley sobre Estadounidenses con Discapacidades o si necesita servicios de traducción (gratis), comuníquese con el Servicio de Atención al Cliente del CATS por correo electrónico a [telltransit@charlottenc.gov](mailto:telltransit@charlottenc.gov) o llame al 704-336-7433. Indique si necesita modificaciones o si desea la traducción de este material.

El CATS ha llevado a cabo un amplio proceso de participación pública, que ha incluido sesiones de puertas abiertas en línea, reuniones públicas virtuales en directo, reuniones vecinales y encuestas. Para consultar los materiales del proyecto anterior y ver las grabaciones de las reuniones, visite el sitio web [ridetransit.org/LYNXSilverLine](http://ridetransit.org/LYNXSilverLine). Si tiene preguntas, puede comunicarse directamente con el equipo del tren ligero de la línea LYNX Silver a través del correo electrónico, el número de teléfono y la dirección de correo postal provistos.



Email: [LYNXSilverLine@publicinput.com](mailto:LYNXSilverLine@publicinput.com)



Project Voicemail: 704-461-4441 Code: 6636



[ridetransit.org/LYNXSilverLine](http://ridetransit.org/LYNXSilverLine)



Mail: Charlotte Area Transit System  
C/O Ms. Logan Lover  
600 E. 4th St., 14th Floor  
Charlotte, NC 28202

Call 704-336-7433 for the following translations: Español, Tiếng Việt, 中文, français, Русский, العربية, 한국어



704.336.RIDE



[WWW.RIDETRANSIT.ORG](http://WWW.RIDETRANSIT.ORG)

